

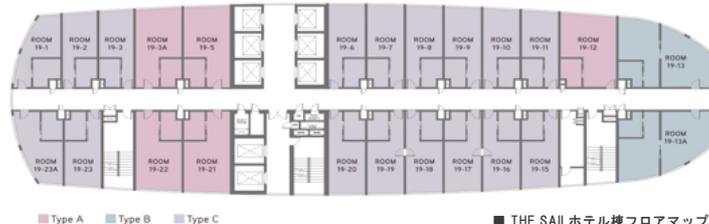
家賃保証・買取オプション付きマレーシア不動産  
世界遺産都市マラッカの新しいシンボル

# “THE SAIL”



所在地 : マラッカ州 (マレーシア)  
 物件タイプ : ホテル客室 (区分所有権・登記有)  
 物件価格 : RM805,401~1,619,211  
 (約2,000万円~4,500万円)

## THE SAILホテル棟レイアウト



複合施設であるTHE SAILのホテル棟の客室をご購入いただき、ご購入後は弊社のホテル運営会社と家賃保証契約を結んでいただく家賃収益と売却金額が明確な投資プランです

## THE SAIL投資プラン

物件の稼働状況関わらず、一定の家賃を保証する契約により安定した収益を保証し、最終的に弊社が買取りをするため出口戦略も明確です

### 1.家賃利益保証

- ・最長 19年間の保証
- ・家賃利益累計最大 140%
- ・物件購入当月から家賃発生

家賃利益保証 (実質利回り)	
1~4年目	5%/年
5~9年目	8%/年
10~14年目	8%/年
15~19年目	8%/年
買取オプション	
9年目	100%
14年目	150%
19年目	170%

通常の物件購入時にかかる費用負担なし  
(マレーシア弁護士・州政府合意取得費用) ※印紙税は自己負担

通常の物件維持にかかる費用負担なし  
(GRR期間中、固定資産税・維持管理費・修繕積立費・保険費用)

年間13泊14日の無料宿泊権利  
(マレーシア内自社開発物件の同等部屋)

ご購入後も日本語でのフルサポート  
(ご契約書・口座開設・現地視察など)

## 物件開発会社

マレーシアを代表する不動産開発会社「Sheng Tai International」



### Sheng Tai Internationalの特徴

- ▶ 土地の開発や建設に関して銀行への負債がない
- ▶ マレーシア政府や、各州政府など政府との良好な関係
- ▶ 3つの弁護士事務所を所有し、50名の弁護士を雇用
- ▶ 毎月400名以上の外国人投資家をマレーシアへ呼び込む独自の不動産ツーリズムプログラム
- ▶ 開発・販売・運営など自社で不動産収益をワン・ストップで支える組織構造

日本支社 シェンタイ・ジャパン

銀座オフィス 10:00~19:00  
 ▶ 104-0061  
 東京都中央区銀座8丁目11-3 露木ビル5F  
 ▶ 03-6264-6126  
 ▶ info@shengtai-japan.com  
 ▶ コンシェルジュLine QRコードからご登録ください

2020年5月に設立!



THE SAILにご関心をお持ちの方は、まずはお気軽に銀座オフィスまたはオンラインでの個別のご案内をお申し込みください